



ARRENDATARIO

DEUDOR SOLIDARIO

Antes de diligenciar lea el instructivo. Escriba en letra impresa.

<b>LLENAR POR INMOBILIARIA</b>	Fecha( DD/MM/AA)	Solicitud No.	Destinación	<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Apto.	<input type="checkbox"/> Bodega
				<input type="checkbox"/> Local	<input type="checkbox"/> Oficina	<input type="checkbox"/> Otro
	Inmobiliaria Arrendadora:	Asesor(a):	Valor a Afianzar:	Canon	\$ _____	
	C.C.		Admon	\$ _____		
			Iva	\$ _____		
			Total a Afianzar	\$ _____		
<b>DATOS GENERALES DEL INMUEBLE A ARRENDAR</b>						
Dirección:					Barrio	
Municipio	Teléfono		<input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Comercial		Tipo de Negocio?	

<b>INFORMACIÓN PERSONAL</b>						
Nombre	1er Apellido	2do Apellido	Tipo de documento		No. de documento	
			<input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Pasaporte			
Fecha de expedición			Fecha de nacimiento		Nacionalidad	
D	M	A	D	M	A	Sexo <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> M
Lugar de expedición			Lugar de nacimiento			
Dirección Domicilio actual				Estado Civil	Ciudad	
Correo electrónico				Tel. fijo	Celular	
Profesión / Ocupación actual			DEPENDIENTE		INDEPENDIENTE	
			<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		Código de la actividad económica principal (CIU) _____	
Si el inmueble en que reside es arrendado, indique el nombre del propietario o inmobiliaria arrendadora:					Teléfono	
<input type="checkbox"/> Empleado <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/> Pensionado						

<b>ACTIVIDAD ECONOMICA</b>						
<b>EMPLEADO</b>						
Empresa Donde Labora			Dirección Oficina		Ciudad	
Teléfono Oficina	FAX		Cargo		Socio <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
Jefe Inmediato	Sueldo \$		Otros Ingresos: \$		Origen:	

<b>INDEPENDIENTE</b>						
Actividades	<input type="checkbox"/> Agrícola/Ganadera/Mínera	<input type="checkbox"/> Rentista Capital Inmueble	<input type="checkbox"/> Rentista Capital Portafolio	<input type="checkbox"/> Otras		
	<input type="checkbox"/> Transportador	<input type="checkbox"/> Comerciante	<input type="checkbox"/> Medico/ Abogado/ Odontólogo			
Si usted es comerciante a que actividad se dedica?						
Descripción Otras Actividades						
Remuneración Mensual \$						
No. Registro Mercantil:	Patrimonio Neto \$	Ingresos Mensuales \$	Egresos Mensuales \$	No. de Empleados		

<b>PENSIONADO</b>						
Entidad que lo Pensiona					Pensión \$	
Aplica para Empleado, Independiente y Pensionado			Origen de Otros Ingresos \$		Remuneración Mensual \$	

## INFORMACIÓN ADICIONAL

Declara Renta <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Personas a Cargo <input style="width: 50px;" type="text"/>	Si es deudor solidario informe que relación tiene con el arrendatario
Si es arrendatario informe que relación tiene con sus deudores	Deudor 1	Deudor 2

## INFORMACIÓN DEL CÓNYUGE

Nombres y Apellidos		C.C. No.	C.E. No.
Pasaporte. No.	<input type="checkbox"/> Empleado	<input type="checkbox"/> Pensionado	Dirección
	<input type="checkbox"/> Independiente		Ciudad
Teléfono Fijo	Remuneración Mensual \$		
Teléfono Celular			
Empresa donde trabaja:		Cargo:	
Teléfono Oficina:	E-mail:		

## PROPIEDADES

<b>INMUEBLES</b>	Tipo de predio <input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Rural	Dirección		Ciudad	
	Matricula Inmobiliaria	Valor Comercial \$	Valor Catastral \$	Hipoteca <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No A Favor de	
	Tipo de predio <input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Rural	Dirección		Ciudad	
<b>VEHÍCULOS</b>	Marca	Modelo	Placa	Vlr. Comercial \$	Prenda <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No A Favor de
	Marca	Modelo	Placa	Vlr. Comercial \$	Prenda <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No A Favor de

## REFERENCIAS

BANCO DE CORPORACIONES			
Entidad	No. de Cuenta	Sucursal y Ciudad	
	AHORRO <input style="width: 50px;" type="text"/>		
	CORRIENTE <input style="width: 50px;" type="text"/>		
	AHORRO <input style="width: 50px;" type="text"/>		
	CORRIENTE <input style="width: 50px;" type="text"/>		
REFERENCIAS PARTICULARES O COMERCIALES			
NOMBRE	DIRECCIÓN Y CIUDAD		TELEFONO ( CELULAR Y FIJO)
1.			
2.			
REFERENCIAS FAMILIARES			
NOMBRE	PARENTESCO	DIRECCIÓN Y CIUDAD	TELEFONO ( CELULAR Y FIJO)
1.			
2.			
TARJETA DE CRÉDITO			
ENTIDAD	No. TARJETA	SOCIO DESDE	CUPO
1.			
2.			

**DOCUMENTACIÓN SOLICITADA**
**DOCUMENTACIÓN PERSONAS NATURALES - ASALARIADOS**

* Fotocopia de cédula ampliada al 150%
* Certificado laboral en original, incluyendo datos como (cargo, salario y tiempo de servicio). Esta certificación deberá estar firmada por el Representante Legal de la empresa o por el pagador y haberse expedido con fecha no mayor a 30 días calendario.
* Comprobantes de Pago de Nómina. (3 últimos meses)
* Certificado de ingresos y retenciones del año inmediatamente anterior.
* Planilla EPS y RUT.
* Certificado de Libertad y tradición no mayor a 30 días.
* Tarjeta de Propiedad Vehículos.
* Extractos Bancarios (3 últimos meses)

**DOCUMENTACIÓN PERSONAS NATURALES**

INDEPENDIENTES	RENTISTAS DE CAPITAL	TRANSPORTADORES	PENSIONADO
* Fotocopia de cédula ampliada al 150%	* Fotocopia de cédula ampliada al 150%	* Fotocopia de cédula ampliada al 150%	* Menor de 70 años de edad
* Cámara de Comercio original. (No mayor a 30 días)	* CDTs Acciones.	* Tarjeta de Propiedad del Vehículo.	* Si están activos, presentar certificado laboral
* Declaración de Renta.	* Certificación de Inmobiliarias.	* Certificación de la empresa transportadora.	* Colillas de pago (3 últimos meses)
* RUT.	* Extractos Bancarios. (3 últimos meses)	* Extractos Bancarios. (3 últimos meses)	* Extractos bancarios (3 últimos meses)
* Licencia de Funcionamiento.	* Declaración de Renta.		* Folio de matrícula de propiedades libres de gravamen
* Extractos Bancarios. (3 últimos meses)	* Contratos de Arrendamientos.		
* Estados Financieros. (a último corte)	* Alquiler de vehículos, maquinaria, etc.		

**DEBE ADJUNTAR CERTIFICADO DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA EXPEDIDO CON ANTELACION NO MAYOR DE 30 DIAS CALENDARIO  
 LA FINCA RAIZ DEBE ESTAR LIBRE DE LIMITACION DE DOMINIO (Afectación - Patrimonio de Familia - Embargo)  
 EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION**

**INSTRUCCIONES PARA LA PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO**
**RECOMENDACIONES**

Para mayor rapidez en el trámite y facilidad de elaboración le recomendamos lo siguiente:

1. LEA DETENIDAMENTE ESTAS INSTRUCCIONES. FAVOR INCLUIR TODA LA INFORMACIÓN SOLICITADA PARA OFRECERLE UN EXCELENTE SERVICIO EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE.
2. DILIGENCIE UN FORMULARIO Y LA COPIA CON LOS DATOS DEL INQUILINO SOLICITANTE Y UN FORMULARIO ADICIONAL POR CADA UNO DE LOS DEUDORES SOLIDARIOS.
3. NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SOLICITAR ACLARACIÓN O INFORMACIÓN ADICIONAL CUANDO SE ESTIME NECESARIO.
4. EL CANON DE ARRENDAMIENTO NO PODRÁ SUPERAR EL 30% DE LOS INGRESOS DEMOSTRADOS POR EL INQUILINO.
5. LOS DEUDORES SOLIDARIOS DEBEN DEMOSTRAR INGRESOS MÍNIMOS SUPERIORES A LA SUMA DE DOS (2) CÁNONES DE ARRENDAMIENTO, DIFERENTES A PENSIONES DE JUBILACIÓN

## AUTORIZACION PARA LA CONSULTA, REPORTE Y PROCESAMIENTO DE DATOS FINANCIEROS A LAS CENTRALES DE INFORMACION FINANCIERA

Autorizo de manera expresa e irrevocable a FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO DEL CARIBE S.A. CON NIT 830505828-0 ó a quien represente sus derechos u ostente en el futuro a cualquier título la calidad de acreedor, a consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar y divulgar toda la información que se refiere a mi comportamiento crediticio, financiero y comercial a las Centrales de Información Financiera y/o Bancos de datos debidamente constituidos.

Lo anterior implica que mi comportamiento presente y pasado frente a mis obligaciones permanecerá reflejado de manera completa en las mencionadas bases de datos con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado sobre el estado de mis obligaciones financieras, comerciales y crediticias. Por lo tanto, conocerán mi información quienes se encuentren afiliados a dichas centrales y/o que tengan acceso a estas, de conformidad con la legislación aplicable.

La permanencia de mi información en las bases de datos será determinada por el ordenamiento jurídico aplicable, en especial por las normas legales y la jurisprudencia, los cuales contienen mis derechos y obligaciones, que, por ser públicos, conozco plenamente.

En caso de que en el futuro, el autorizado en este documento efectúe una venta de cartera o una cesión a cualquier título de las obligaciones a mi cargo a favor de un tercero, los efectos de la presente autorización se extenderán a éste, en los mismos términos y condiciones.

## AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACION EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

FIANZACREDITO INMOBILIARIO DEL CARIBE SA, dando estricto cumplimiento a lo establecido en la ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1377 de 2013 en armonía con nuestro Manual de Políticas Protección de Datos Personales, nos permitimos informarles que todos los datos que usted suministre en virtud de operaciones, solicite o celebre con FIANZACREDITO INMOBILIARIO DEL CARIBE SA serán tratados mediante el uso de medidas y mantenimiento de medidas de seguridad técnicas, físicas y administrativas con el fin de impedir que terceros no autorizados accedan a los mismos.

El responsable de la protección de sus datos personales es FIANZACREDITO INMOBILIARIO DEL CARIBE SA, sociedad comercial ubicada en Cartagena de Indias, Centro Histórico Ed. Banco del Estado Of. 703, quien los recogerá a través de los diferentes canales transaccionales y serán usados para: a) actividades de comerciales; b) Atender cualquier trámite o solicitud de producto o servicio que usted requiera; c) Ofrecerle o brindarle información relacionada con los productos o servicios que ofrece nuestra compañía; d) Transferirlos a terceros, sucursales, filiales de conformidad con la normatividad vigente y las demás que estén dentro del marco operacional y contractual que nos vincule.

Usted podrá ejercer los derechos que la Ley le concede siguiendo nuestro Manual de Políticas de Protección de Datos Personales, al cual puede acceder a través de nuestra página web [www.fianzacreditocaribe.com.co](http://www.fianzacreditocaribe.com.co). Para dudas e inquietudes relacionadas con estos temas puede escribirnos a [info@fianzacreditocaribe.com.co](mailto:info@fianzacreditocaribe.com.co). Es importante que usted recuerde que el ejercicio de sus derechos no es requisito previo ni impide el ejercicio de otro derecho y que cualquier modificación al presente aviso de privacidad se será notificado a través de los medios que disponga la compañía para este efecto.

Leído lo anterior autorizo de manera expresa, explícita e inequívoca a FIANZACREDITO INMOBILIARIO DEL CARIBE SA para el tratamiento de los datos personales suministrados por mi persona dentro de las finalidades legales, contractuales, comerciales y las aquí contempladas. Declaro que soy el titular de la información reportada en este formulario para autorizar el tratamiento de mis datos personales, que la he suministrado en forma voluntaria y es completa, confiable, veraz, exacta y verídica.

### Observaciones:

---

---

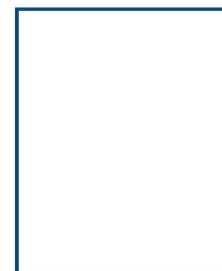
---

**Persona Natural**

**Firma:** \_\_\_\_\_

**Nombre:** \_\_\_\_\_

**cc. No.** \_\_\_\_\_



**HUELLA**



La Matuna, Av. Daniel Lemaitre, Calle 32 No. 9-45  
Edificio Banco del estado  
oficina 703 Tels: 66 42343 - 66 49356 - 64 31253  
[info@fianzacreditocaribe.com](mailto:info@fianzacreditocaribe.com)  
Cartagena - Colombia

