FianzaCrédito
INMOBILIARIO DEL CARIBE S.A.

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PARA PERSONAS JURÍDICAS

ARRENDATARIO	
DEUDOR SOLIDARIO	

Antes de diligenciar lea el instructivo. Escriba en letra imprenta.

LLENAR POR INMOBILIARIA

Fecha(DD/MM/AA)	Solicitud No.	Destinación ☐ Casa ☐ Apto. ☐ Bodega ☐ Local ☐ Oficina ☐ Otro
Inmobiliaria Arrendadora:	Asesor(a): C C	Valor a Afianzar: Canon $ _____ Admon $ _____ Iva $ _____ Total a Afianzar $ _____

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE A ARRENDAR

Dirección:		Barrio
Municipio	Teléfono	☐ Vivienda ☐ Comercial — Tipo de Negocio?

INFORMACIÓN PERSONA JURÍDICA

Razón social		
NIT No.	Tipo de empresa ☐ Privada ☐ Pública ☐ Mixta	
Dirección	Ciudad	Teléfono fijo
Correo electrónico corporativo	No. de empleados	CIIU
	Actividad económica o descripción del negocio	

Responsable de IVA	Entidad sin ánimo de lucro	Grandes contribuyentes	Autorretenedores	Exento Retención en la Fuente
☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No Resolución No. _____	☐ Si ☐ No Resolución No. _____	☐ Si ☐ No

INFORMACIÓN REPRESENTANTE LEGAL

Nombre del representante legal						
Tipo de documento ☐ C.C. ☐ C.E. ☐ Pasaporte	No. de documento	Fecha de expedición	D	M	A	Lugar de expedición
Dirección domicilio actual						Ciudad
Correo electrónico		Teléfono fijo				Celular

INFORMACIÓN ACCIONISTAS (con el 5% o más de participación)

TIPO DE DOCUMENTO	No. DE DOCUMENTO	NOMBRE Y/O RAZÓN SOCIAL
☐ C.C. ☐ C.E. ☐ Pasaporte		
☐ C.C. ☐ C.E. ☐ Pasaporte		
☐ C.C. ☐ C.E. ☐ Pasaporte		
☐ C.C. ☐ C.E. ☐ Pasaporte		
☐ C.C. ☐ C.E. ☐ Pasaporte		

INFORMACIÓN FINANCIERA

Fecha datos financieros	D	M	A	Ingresos mensuales $	Egresos mensuales $
Activos $	Pasivos $	Patrimonio $	¿Maneja moneda extranjera? ☐ Si ☐ No ☐ Euro ☐ Dólar ☐ Otra _____		

DETALLE BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

Dirección	Ciudad
No. matrícula inmobiliaria	PIN
Dirección	Ciudad
No. matrícula inmobiliaria	PIN

DETALLE VEHÍCULOS DE SU PROPIEDAD

Marca	Modelo	Placa
Marca	Modelo	Placa

DETALLE BIENES MAQUINARIA Y EQUIPOS

Bien maquinaria o equipo	Valor $
Bien maquinaria o equipo	Valor $

REFERENCIAS

FINANCIERAS

Nombres	Dirección	Teléfono fijo / Cel.
		Ciudad
Nombres	Dirección	Teléfono fijo / Cel.
		Ciudad

COMERCIALES

Nombres	Tipo de relación	Teléfono fijo / Cel.
	Dirección	Ciudad
Nombres	Tipo de relación	Teléfono fijo / Cel.
	Dirección	Ciudad
Nombres	Tipo de relación	Teléfono fijo / Cel.
	Dirección	Ciudad

FianzaCrédito
INMOBILIARIO DEL CARIBE S.A.

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO
PARA PERSONAS JURÍDICAS

DOCUMENTACIÓN PERSONAS JURÍDICAS

* Fotocopia cédula de Ciudadania del Representante Legal cédula ampliada al 150%.
* Cámara de Comercio original. (No mayor a 30 dias)
* Rut
* Estados financieros. (a ultimo corte)
*Extractos Bancarios. (3 ultimos meses)
* Si es el caso de acta de la Junta Directiva autorizando al Representante para firmar el contrato.
* Declaración de Renta.
* Se requiere mínimo un codeudor que sea persona natural.
* El formulario lo debe firmar el representante legal con el sello de la empresa.

DEBE ADJUNTAR CERTIFICADO DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA EXPEDIDO CON ANTELACION NO MAYOR DE 30 DIAS CALENDARIO
LA FINCA RAIZ DEBE ESTAR LIBRE DE LIMITACION DE DOMINIO (Afectación - Patrimonio de Familia - Embargo)
EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION

INSTRUCCIONES PARA LA PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO

RECOMENDACIONES

Para mayor rapidez en el trámite y facilidad de elaboración le recomendamos lo siguiente:

1. LEA DETENIDAMENTE ESTAS INSTRUCCIONES. FAVOR INCLUIR TODA LA INFORMACIÓN SOLICITADA PARA OFRECERLE UN EXCELENTE SERVICIO EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE.
2. DILIGENCIE UN FORMULARIO Y LA COPIA CON LOS DATOS DEL INQUILINO SOLICITANTE Y UN FORMULARIO ADICIONAL POR CADA UNO DE LOS DEUDORES SOLIDARIOS.
3. NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SOLICITAR ACLARACIÓN O INFORMACIÓN ADICIONAL CUANDO SE ESTIME NECESARIO.
4. EL CANON DE ARRENDAMIENTO NO PODRÁ SUPERAR EL 30% DE LOS INGRESOS DEMOSTRADOS POR EL INQUILINO.
5. LOS DEUDORES SOLIDARIOS DEBEN DEMOSTRAR INGRESOS MÍNIMOS SUPERIORES A LA SUMA DE DOS (2) CÁNONES DE ARRENDAMIENTO, DIFERENTES A PENSIONES DE JUBILACIÓN

AUTORIZACION PARA LA CONSULTA, REPORTE Y PROCESAMIENTO DE DATOS FINANCIEROS A LAS CENTRALES DE INFORMACION FINANCIERA

Autorizo de manera expresa e irrevocable a FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO DEL CARIBE S.A. CON NIT 830505828-0 ó a quien represente sus derechos u ostente en el futuro a cualquier título la calidad de acreedor, a consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar y divulgar toda la información que se refiere a mi comportamiento crediticio, financiero y comercial a las Centrales de Información Financiera y/o Bancos de datos debidamente constituidos.

Lo anterior implica que mi comportamiento presente y pasado frente a mis obligaciones permanecerá reflejado de manera completa en las mencionadas bases de datos con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado sobre el estado de mis obligaciones financieras, comerciales y crediticias. Por lo tanto, conocerán mi información quienes se encuentren afiliados a dichas centrales y/o que tengan acceso a estas, de conformidad con la legislación aplicable.

La permanencia de mi información en las bases de datos será determinada por el ordenamiento jurídico aplicable, en especial por las normas legales y la jurispridencia, los cuales contienen mis derechos y obligaciones, que, por ser públicos, conozco plenamente.

En caso de que en el futuro, el autorizado en este documento afectúe una venta de cartera o una cesión a cualquier título de las obligaciones a mi cargo a favor de un tercero, los efectos de la presente autorización se extenderán a éste, en los mismos términos y condiciones.

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACION EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

FIANZACREDITO INMOBILIARIO DEL CARIBE SA., dando estricto cumplimiento a lo establecido en la ley 1581 de 2012 y su Decreto reglamentario 1377 de 2013 en armonía con nuestro Manual de Políticas Protección de Datos Personales, nos permitimos informarles que todos los datos que usted suministre en virtud de operaciones, solicite o celebre con FIANZACREDITO INMOBILIARIO DEL CARIBE SA serán tratados mediante el uso de medidas y mantenimiento de medidas de seguridad técnicas, físicas y administrativas con el fin de impedir que terceros no autorizados accedan a los mismos.
El responsable de la protección de sus datos personales es FIANZACREDITO INMOBILIARIO DEL CARIBE SA, sociedad comercial ubicada en Cartagena de Indias, Centro Histórico Ed. Banco del Estado Of. 703, quien los recogerá a través de los diferentes canales transaccionales y serán usados para: a) actividades de comerciales; b) Atender cualquier trámite o solicitud de producto o servicio que usted requiera; c) Ofrecerle o brindarle información relacionada con los productos o servicios que ofrece nuestra compañía; d) Transferirlos a terceros, sucursales, filiales de conformidad con la normatividad vigente y las demás que estén dentro del marco operacional y contractual que nos vincule.
Usted podrá ejercer los derechos que la Ley le concede siguiendo nuestro Manual de Políticas de Protección de Datos Personales, al cual puede acceder a través de nuestra página web www.fianzacreditocaribe.com.co. Para dudas e inquietudes relacionadas con estos temas puede escribirnos a info@ fianzacreditocaribe.com.co. Es importante que usted recuerde que el ejercicio de sus derechos no es requisito previo ni impide el ejercicio de otro derecho y que cualquier modificación al presente aviso de privacidad se será notificado a través de los medios que disponga la compañía para este efecto.
Leído lo anterior autorizo de manera expresa, explicita e inequívoca a FIANZACREDITO INMOBILIARIO DEL CARIBE SA para el tratamiento de los datos personales suministrados por mi persona dentro de las finalidades legales, contractuales, comerciales y las aquí contempladas. Declaro que soy el titular de la información reportada en este formulario para autorizar el tratamiento de mis datos personales, que la he suministrado en forma voluntaria y es completa, confiable, veraz, exacta y verídica.

Observaciones:

_____

_____

_____

Persona Juridica

Firma: _____

Razón Social _____

Nit _____

Nombre R. Legal: _____

HUELLA

FIANZACRÉDITO
INMOBILIARIO DEL CARIBE S.A.

La Matuna, Av. Daniel Lemaitre, Calle 32 No. 9-45
Edificio Banco del estado
oficina 703 Tels: 66 42343 - 66 49356 - 64 31253
info@fianzacreditocaribe.com
Cartagena - Colombia